

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 234 del 30/03/2023 BOLOGNA

Proposta: DIC/2023/234 del 30/03/2023

Struttura proponente: INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'ERP" - INTERVENTO DI RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ SI-SMICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" RELATIVI AGLI IMMOBILI SITI IN VIA BOLOGNA N. 790, FERRARA, VIA VERGA NN. 62, 64, 66 E 72, FERRARA E VIA MORANDI NN. 1,3 E 5 LAGOSANTO (FE) (2^ EDIZIONE)

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI
sostituito in applicazione dell'art. 46 comma 3 della L.R. 43/01 e della Delibera 324/2022 e s.m.i., che stabilisce che le funzioni relative ad una struttura temporaneamente priva di titolare competono al dirigente sovraordinato, dal Direttore INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI, ADRIANO LELI

Firmatario: ADRIANO LELI in qualità di Direttore

Responsabile del procedimento: Adriano Leli

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004", come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 426 del 21/03/2022 "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di Agenzia";
- n. 2013/2021 con la quale l'Agenzia Intercent-ER è stata individuata quale ufficio referente in materia di appalti pubblici per le attività legate al PNNR per la Regione Emilia-Romagna;

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 154/2022 "Riorganizzazione dell'Agenzia Intercent-ER, conferimento incarichi dirigenziali e proroga delle posizioni organizzative";

- n. 574 del 19/10/2022 con cui è stato approvato lo schema di Accordo di Servizio fra Intercent-ER e l'Azienda Casa Emilia - Romagna di Ferrara (in seguito: "ACER") per lo svolgimento delle procedure relative agli interventi di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica di immobili afferenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 111/2022 avente ad oggetto "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, di transizione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. 80/2021";
- la determinazione n. 2335/2022 avente ad oggetto "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto legislativo n.33 del 2013. Anno 2022";

Premesso che:

- con determinazione n. 95 del 09.02.2023 è stata indetta una gara comunitaria suddivisa in tre lotti per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'erp" - intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in via bologna n. 790 - Ferrara, via verga nn. 62-64-66-72 - Ferrara e via Morandi nn.1-3-5 - Lagosanto -

2^a edizione, con aggiudicazione da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo, per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 5.275.494,00 (IVA esclusa);

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 033-097146 del 15.02.2023, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale - n. 18 del 13/02/2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, n. 50 del 22.02.2023 e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "bandi e avvisi" e dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e con avviso pubblicato su quattro quotidiani di cui due a carattere nazionale e due a particolare diffusione nella Regione;
- l'entità complessiva dell'appalto è stata determinata in un importo massimo di euro 5.275.494,00 (IVA esclusa), così suddiviso:
 - Lotto 1- Interventi relativi agli immobili siti in via Bologna n. 790 - Ferrara, per un importo di euro 1.958.304,74;
 - Lotto 2- Interventi relativi agli immobili siti in via Verga nn. 62-64-66-72 - Ferrara, per un importo di euro 2.078.650,66;
 - Lotto 3- Interventi relativi agli immobili siti in via Morandi nn. 1-3-5 - Lagosanto (FE), per un importo di euro 1.238.538,68;

Visti:

- il verbale di seduta pubblica inerente la ricognizione delle offerte del 14.03.2023 e il verbale delle sedute riservate di verifica della documentazione amministrativa del 23.03.2023 con cui la ditta ENGEKO SRL è stata ammessa con riserva e le restanti ditte partecipanti sono state ammesse nei rispettivi lotti;

- la risposta PI091489-23 del 24.03.2023 con cui la ditta ENGECO SRL ha integrato la documentazione presentata allegando quanto richiesto;
- il verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 24.03.2023 dal quale risulta che il Presidente ha proceduto all'apertura delle offerte economiche formulando la seguente graduatoria:

Lotto 1

| Fornitore | Stato Offerta | Rank | Valore Offerta % | Base d'asta | Ribasso | |
|---|-------------------------|------|------------------|-------------|----------|-------------------|
| AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Aggiudicatario proposto | 1 | 24,50 | 1862306,45 | 456265,1 | Sospetta anomalia |
| "EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C." | Il classificato | 2 | 19,56 | 1862306,45 | 364341,2 | Sospetta anomalia |
| BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. | | 3 | 10,11 | 1862306,45 | 188332,4 | |
| C.G.M. SRL | | 4 | 10,00 | 1862306,45 | 186230,6 | |
| CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L. | | 5 | 6,11 | 1862306,45 | 113866,6 | |
| I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI | | 6 | 5,48 | 1862306,45 | 102137,6 | |
| CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C. | | 7 | 4,22 | 1862306,45 | 78679,67 | |

Lotto 2

| Fornitore | Stato Offerta | Rank | Valore Offerta % | Base d'asta | Ribasso | |
|-----------|---------------|------|------------------|-------------|---------|--|
|-----------|---------------|------|------------------|-------------|---------|--|

| | | | | | | |
|---|-------------------------|---|-------|------------|----------|-------------------|
| RICO COSTRUZIONI S.R.L. | Aggiudicatario proposto | 1 | 31,71 | 1937147,07 | 614269,3 | Sospetta anomalia |
| AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Il classificato | 2 | 27,60 | 1937147,07 | 534652,6 | Sospetta anomalia |
| "EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C." | | 3 | 16,40 | 1937147,07 | 317617,5 | |
| BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. | | 4 | 14,93 | 1937147,07 | 289296,4 | |
| CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C. | | 5 | 11,19 | 1937147,07 | 216746,6 | |
| C.G.M. SRL | | 6 | 10,00 | 1937147,07 | 193714,7 | |
| CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L. | | 7 | 6,12 | 1937147,07 | 118539,4 | |
| I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI | | 8 | 4,51 | 1937147,07 | 87430,36 | |
| ENGECO SRL | | 9 | 1,10 | 1937147,07 | 21354,31 | |

Lotto 3

| Fornitore | Stato Offerta | Ran k | Valore Offerta % | Base d'asta | Ribasso | |
|--|-------------------------|-------|------------------|-------------|----------|-------------------|
| RICO COSTRUZIONI S.R.L. | Aggiudicatario proposto | 1 | 31,71 | 1150855,05 | 364936,1 | Sospetta anomalia |
| AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Il classificato | 2 | 23,12 | 1150855,05 | 266077,7 | Sospetta anomalia |
| CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | | 3 | 13,96 | 1150855,05 | 160705,4 | |

| | | | | | | |
|---|--|---|-------|------------|----------|--|
| Esecutrice CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C. | | | | | | |
| BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. | | 4 | 12,97 | 1150855,05 | 149228,3 | |
| CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SEEP BO S.R.L. | | 5 | 6,10 | 1150855,05 | 70231,21 | |

Rilevato che:

- come risulta dal verbale di seduta economica di cui sopra, le ditte collocate prime in graduatoria nei rispettivi lotti sono risultate anomale, per cui l'aggiudicazione è subordinata al positivo superamento del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- il RUP ha instaurato il sub-procedimento di verifica della sospetta anomalia dell'offerta sulle ditte prime classificate in graduatoria, richiedendo a mezzo SATER i giustificati dell'offerta;
- le ditte hanno risposto nei tempi richiesti e che il RUP, dopo l'analisi della documentazione presentata, nella sua relazione finale ha ritenuto le offerte congrue e formulate sulla base di elementi oggettivi che ne assicurano la compatibilità economica con gli obiettivi di buona esecuzione;

Preso atto che il RUP ha verificato i costi della manodopera dichiarati in fase di gara dalle ditte prime in graduatoria per i rispettivi lotti, e che gli stessi sono stati ritenuti congrui;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'erp" - intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in via bologna n. 790 - Ferrara, via verga nn. 62-64-66-72 - Ferrara e via Morandi nn.1-3-5 - Lagosanto - 2^edizione per il lotto 1 alla ditta AR.CO. S.R.L. per un importo di euro 1.406.041,37 e per i lotti 2 e 3 alla Ditta RICO COSTRUZIONI S.R.L. per un importo per il lotto 2 di euro 1.322.877,73 e per il lotto 3 di euro 785.918,91;

Ritenuto inoltre:

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatrici a corredo dell'offerta;
- di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esperimento delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dagli aggiudicatari;

Visto l'art. 46, comma 3, della L.R. n. 43/2001, nonché l'art. 29, comma 2, della DGR n. 324/2022 che prevede che la responsabilità di un'Area di lavoro dirigenziale priva di titolare è assegnata in via ordinaria al Dirigente di Settore sovraordinato e non dà luogo ad un interim;

Dato atto che l'incarico di responsabile dell'Area "Lavori pubblici" risulta vacante;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di disporre l'aggiudicazione, condizionata all'esito positivo dei controlli di cui al punto successivo, della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'erp" - intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in via bologna n. 790 - Ferrara, via verga nn. 62-64-66-72 - Ferrara e via Morandi nn.1-3-5 - Lagosanto - 2^ edizione come segue:
 - lotto 1 alla ditta AR.CO. S.R.L., P.IVA IT06020250723, per un importo di euro 1.406.041,37, IVA esclusa;
 - per i lotti 2 e 3 alla ditta RICO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA. 04175700618, per un importo per il lotto 2 di euro 1.322.877,73 IVA esclusa e per il lotto 3 di euro 785.918,91 IVA esclusa;
- 2) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo espletamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e fermo restando altresì gli adempimenti per la stipulazione del Contratto, previsti dal Disciplinare di gara a carico degli aggiudicatari medesimi;
- 3) di sciogliere la riserva sulla ditta ENGECO SRL, che risulta pertanto ammessa per il lotto per cui ha presentato offerta;
- 4) di dare atto che con gli aggiudicatari verrà stipulato un Contratto di importo pari all'importo aggiudicato per ciascun lotto;

- 5) di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione del Contratto sono svincolate automaticamente, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatarie a corredo dell'offerta;
- 6) di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatarie;
- 7) di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, allegando copia dei verbali delle sedute pubbliche e riservate del Seggio di gara/RUP;
- 8) di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del d.lgs. n. 33 del 2013.

IL DIRETTORE
(Ing. Adriano Leli)